



СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Тридцять шоста сесія восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

04 липня 2024 року

селище Слобожанське

№ 3669-36/VIII

**Про продаж земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського
призначення ТОВ «ГРІНПЛАСТ УКРАЇНА»**

Заслухавши начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Світлану САКУН та розглянувши звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки, розроблений приватним підприємством «ДІАЛОГ», рецензії на звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки (рецензент Баранник Ігор Васильович), відповідно до статей 12, 122, 128 Земельного кодексу України, п.3 ст.3, п.1 ст.632 Цивільного кодексу України, положень Законів України «Про оцінку земель», «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», постанови КМУ від 22.04.2009 р № 381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності», враховуючи заяву (клопотання) ТОВ «ГРІНПЛАСТ УКРАЇНА», рішення Слобожанської селищної ради від 02 травня 2024 року № 3511-35/VIII «Про визначення розробника Звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності», рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,7965 га, розташованої за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, с. Партизанське, вул. Заводська, 34В.

2. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі **1 048 592 (один мільйон сорок вісім тисяч п'ятсот дев'яносто дві) гривні 00 коп.** на підставі експертної грошової оцінки земельної ділянки (висновок оцінювача про ринкову вартість земельної ділянки несільськогосподарського призначення від 31.05.2024 року), або у розрахунку за 1 м² – 131,65 грн.

3. Продати товариству з обмеженою відповідальністю «ГРІНПЛАСТ УКРАЇНА» (далі – Покупець) земельну ділянку комунальної власності несільськогосподарського призначення (кадастровий номер 1221486600:01:004:0064) площею 0,7965 га, цільове призначення — для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ 11.02), яка розташована за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, с. Партизанське, вул. Заводська, 34В (далі – земельна ділянка).

4. Встановити, що продаж земельної ділянки проводиться за ціною **1048592 (один мільйон сорок вісім тисяч п'ятсот дев'яносто дві) гривні 00 коп.**, без проведення земельних торгів, з розстрочкою платежу на строк 5 (п'ять) років шляхом перерахування

ТОВ «ГРІНПЛАСТ УКРАЇНА» коштів на рахунок Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

5. Розстрочення платежу надається Покупцеві за умови сплати ним протягом 30 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу першого внеску у розмірі 50 відсотків вартості земельної ділянки.

6. Зарахувати до суми першого внеску, яку Покупець має сплатити за земельну ділянку, авансовий внесок, який сплачений відповідно до договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки та відшкодування витрат на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки від 04.04.2024 р., у сумі **209244 (двісті дев'ять тисяч двісті сорок чотири) гривні 33 коп.**

7. Встановити, що перший внесок за договором купівлі-продажу становить **326051 (триста двадцять шість тисяч п'ятдесят одна) гривня 67 коп.** (з врахуванням відшкодування вартості розробки експертної грошової оцінки земельної ділянки у сумі 11000 (одинадцять тисяч) гривень 00 коп.).

8. Встановити, що розрахунок з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки здійснюється шляхом погашення суми розстроченого платежу – **535296 (п'ятсот тридцять п'ять тисяч двісті дев'яносто шість) гривень 00 коп.** - рівними частинами не рідше ніж один раз у три місяці згідно з графіком, який є невід'ємною частиною договору купівлі-продажу, або одноразово у повному обсязі у строк, який не перевищує трьох місяців після внесення першого або чергового платежу. При цьому під час визначення розміру платежу враховувати індекс інфляції, встановлений Держкомстатом за період з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж, по місяць, що передує місяцю внесення платежу.

9. Встановити, що у разі порушення строків оплати за договором купівлі-продажу, Покупець сплачує пеню в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період, за який сплачується пеня.

10. Встановити, що прострочення погашення частини платежу більш як на два місяці є підставою для припинення розстрочення платежу за придбання земельної ділянки. Залишок платежу підлягає стягненню продавцем у порядку, встановленому законом.

11. Встановити заборону на продаж або інше відчуження Покупцем земельної ділянки до повного розрахунку за договором купівлі-продажу.

12. Відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради забезпечити заходи з оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки.

13. Надати дозвіл селищному голові Івану Камінському на укладання в нотаріальному порядку від імені Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області договору купівлі-продажу земельної ділянки.

14. Усі витрати по укладанню договору купівлі-продажу покласти на Покупця.

15. Встановити, що право власності на земельну ділянку переходить до Покупця виключно після проведення повної оплати вартості земельної ділянки за договором купівлі-продажу.

16. Встановити, що договір оренди земельної ділянки від 21.12.2023 року (номер запису про інше речове право 55154025, дата державної реєстрації 22.05.2024 р.) втрачає чинність з дати державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

17. Зобов'язати Покупця:

17.1. Забезпечити укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки у термін до 01.12.2024 року;

17.2. Не пізніше 3 (трьох) календарних днів після сплати суми вартості земельної ділянки надати до виконавчого комітету Слобожанської селищної ради копію відповідного платіжного документу;

17.3. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами статі 91 Земельного кодексу України;

17.4. Не пізніше 5 (п'яти) робочих днів з дня державної реєстрації права власності на земельну ділянку стати на облік платника земельного податку до органу доходів і зборів (Придніпровська державна податкова інспекція Головного управління ДПС у Дніпропетровській області);

17.5. Утримувати в належному санітарному стані прилеглу територію та тротуар і частину дороги, що прилягають до земельної ділянки.

18. Фінансовому відділу Слобожанської селищної ради забезпечити контроль за надходженням до селищного бюджету коштів від продажу земельної ділянки.

19. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

20. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

Селищний голова

Іван КАМІНСЬКИЙ

Згідно з оригіналом:
Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА